

Comune di Pancalieri (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 17/07/2019 recante per oggetto “Adozione del progetto preliminare della Variante 2017 di P.R.G.del Comune di Pancalieri”

Testo del documento:

In merito all'obbligo di astensione di cui all'articolo 78 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Sindaco ricorda ai Consiglieri, quanto citato dalla norma stessa:

“.....L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

A tal proposito, si richiama nuovamente anche il parere della Regione Piemonte pervenuto al prot.n. 1985 del 30.05.2018, già allegato alla D.C.C. n.10/2018, con cui si fa riferimento ai casi di adeguamento a strumenti di pianificazione sovraordinati estesi all'intero territorio comunale, che sebbene possano incidere su posizioni soggettive individuali, rispondono a un disegno globale e sono frutto di valutazioni generali ed astratte in cui confluiscono interessi molteplici pubblici e collettivi.

PREMESSO che

- il Comune di Pancalieri è dotato di P.R.G. formato ai sensi del Titolo III della L.R. 56/77 e s.m. ed i., approvato con D.G.R. 15-5871 del 15/07/2002 e successive varianti regolarmente approvate;
- il Comune di Pancalieri è dotato di P.R.G. formato ai sensi della L.R. 56/77 e s.m. ed i. ed approvato con D.G.R. 15-5871 del 15/07/2002 e successive varianti, ritiene di dover adeguare il proprio Piano Regolatore aggiornandolo e predisponendo quindi gli adempimenti dovuti in seguito alle disposizioni normative entrate nel frattempo in vigore, mantenendo comunque l'impianto normativo, adeguandolo e semplificando l'articolato. La variante in oggetto si propone quindi di predisporre l'adeguamento al PAI, adeguamento alla normativa sismica, alla L.R. 28/99, verifica di compatibilità al PPR e al PTP, perimetrazione centri e nuclei abitati, adeguamento fascia rispetto cimiteriale, adeguamento normativo alle nuove disposizioni sovraordinate, semplificazione della regolamentazione del centro storico, digitalizzazione cartografica;
- per la predisposizione della Variante in questione è stato conferito incarico alla società di ingegneria Tautemi associati s.r.l. di Cuneo;
- la variante è formata tenendo conto delle disposizioni in materia di V.A.S., della L.R. 52/2000 in ordine all'inquinamento acustico e del D.P.R. 380/01;
- l'aggiornamento di cui si tratta si configura come “Variante Strutturale” come definita dall'art.17, 4° comma, L.R. 56/77 e s.m. ed i.;
- occorre pertanto seguire l'iter di cui all'art.15 della L.R.56/77 e s.m.i. ed in particolare mediante impiego delle Conferenze di Copianificazione e Valutazione;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 14 giugno 2018 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante 2017 al P.R.G. del Comune di Pancalieri ai sensi dell'art. 17, C.4 della Legge Regionale 56/77 e ss.mm.ii., come modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013 e dalla L.R. 17 del 12 agosto 2013, costituita dagli elaborati appositamente predisposti dai professionisti estensori incaricati, acquisiti agli atti con prot. n. 282 e n. 283 del 19/1/2018;
- la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante 2017 al P.R.G. del Comune di Pancalieri adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 10 del 14 giugno 2018 divenuta esecutiva per decorrenza dei termini/ nel medesimo atto deliberativo, risulta essere stata pubblicata

sul sito informatico del Comune di Pancalieri per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 20.06.2018;

– dell'adozione risulta, altresì, essere stata resa adeguata notizia secondo i mezzi di pubblicità informatici previste ex lege e la tutta la documentazione relativa alla proposta è stata esposta in pubblica visione;

– in ordine alla proposta tecnica del progetto preliminare, entro il periodo previsto per la presentazione delle eventuali osservazioni, ovvero entro il termine del 20.08.2018, risulta pervenuta una sola osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico comunale al prot.n. 2961/2018

– in data 26 luglio 2018 si è svolta la prima seduta della prima Conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/77 e s.m.i. (prima riunione), convocata dal Sindaco del Comune di Pancalieri ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., per le competenze a questa stessa conferenza attribuite in ordine alle analisi di tutti gli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della VARIANTE 2017 al P.R.G. del Comune di Pancalieri;

- in data 02 ottobre 2018 si è svolta la seconda seduta della prima Conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/77 e s.m.i., convocata dal Sindaco del Comune di Pancalieri ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nella quale si sono espressi:

- Regione Piemonte – Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio – rif.pratica B80222 (nostro prot.n. 3448/2018) parere unico regionale
- Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – area metropolitana di Torino – nota prot.n. A1813A (nostro prot.n. 3448/2018) sempre nel parere unico regionale
- Regione Piemonte Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio – Valutazioni Ambientali e Procedure integrate sempre nel parere unico regionale (nostro prot.n. 3448/2018);
- Città Metropolitana - Area territorio, trasporti e protezione civile- Servizio pianificazione territoriale generale e copianificazione urbanistica - nota prot. 110642 del 02.10.2018 (nostro prot.n. 3529/2018);
- Città Metropolitana - Area sviluppo sostenibile e pianificazione ambientale- servizio tutela e valutazioni ambientali - nota prot. 110520 del 02.10.2018;
- Ministero per i beni e le attività culturali- Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Torino- nota prot.n. 12276 del 20.07.2018 e successiva prot.n. 16031 del 2.10.2018
- A.R.P.A. Piemonte nota prot. 84765 de 101.10.2018 (nostro prot.n. 3436/2018)

Ricordato che:

- ai sensi dell'art 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., il soggetto proponente avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla Conferenza di copianificazione e valutazione, ha predisposto il Progetto Preliminare della Variante per la conseguente adozione del medesimo da parte del Consiglio;

- ai sensi della normativa vigente la variante in oggetto non è sottoposta alla fase di Valutazione di VAS secondo quanto disposto dal Provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale con parere del 28.03.2019 (nostro prot.n.1109 del 29/03/2019) recepito dal Responsabile del Procedimento con Det. n.18 del 29.03.2019;

- il progetto preliminare della variante rispetta i contenuti dell'articolo 14 e 15 della citata L.R. 56/77 e s.m.i.;

- con nota prot.n. A1813A (nostro prot.3448 del 3.10.2018), allegata al parere reso in sede di Conferenza di Copianificazione del 02 ottobre 2018 è stato acquisito il parere ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

- che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R.;

VISTO

- il P.R.G.C. vigente
- la L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.;
- il D. Lgs. 152/06 e succ. mod. ed int.;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- la documentazione predisposta dai tecnici incaricati: Progetto Preliminare della VARIANTE 2016 al P.R.G. del Comune di Pancalieri; redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. dai soggetti allo scopo appositamente incaricati: Società di Ingegneria TAUTEMI S.r.l. ed il geologo Dott. Orlando Costagli, l'ingegnere idraulico Dott. Davide Michelis, acquisito agli atti con nota prot.n. 1137 del 01.04.2019 e prot.n. 990 del 19/3/2019;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dopo esauriente trattazione, sulla proposta sindacale di approvare il presente punto posto all'o.d.g., con votazione resa in forma palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

presenti n. 9

votanti n. 9

voti favorevoli n. 9

astenuti: zero

voti contrari: zero

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che è pervenuta una sola osservazione a seguito della pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della VARIANTE 2017 al P.R.G. del Comune di Pancalieri, che viene accolta come illustrato in relazione;
- 3) di adottare il Progetto Preliminare della VARIANTE 2017 al P.R.G. del Comune di Pancalieri, redatto ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. dai soggetti allo scopo appositamente incaricati: Società di Ingegneria TAUTEMI S.r.l. ed il geologo Dott. Orlando Costagli, l'ingegnere idraulico Dott. Davide Michelis, acquisito agli atti con nota prot. n. 1137 del 01.04.2019 e prot.n. 990 del 19/3/2019, così composto:

a) elaborati urbanistici:

Relazione;

Norme Tecniche di Attuazione e tabelle di zona; (prot.n. 2452 del 8/7/2019)

Tav. D1 - Rappresentazione sintetica del P.R.G.C. - scala 1:25.000;

Tav. D2 Progetto P.R.G.: Territorio Comunale.....scala 1:5.000

Tav. D3 Progetto P.R.G.C.: Concentrico.....scala 1:2.000

Tav. D4 Progetto P.R.G.C.: Dettaglio centro storico.scala 1:1.000

Tav. D5 Zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s. m. ed i.scala 1:2.000

Tav. D6 Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Territorio Comunale.....scala 1:5.000

Tav. D7 Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle previsioni di P.R.G. Capoluogoscala 1:2.000

Tav. D8	Perimetrazione centri abitati su base catastale.....	scala 1:5.000
Tav. D9	Vincoli paesaggistici del PPR – Territorio Comunale	scala 1:5.000
Scheda quantitativa dei dati urbani		

b) elaborati geologici:

Controdeduzioni osservazioni Regione

Relazione e normativa geologica con allegata:

Tavola SICOD Opere di difesa idraulica censite, 1:10.000

SICOD schede

Relazione sismica

Relazione aree di nuova trasformazione urbanistica, III fase Circolare 7/LAP

Tav. 1 Carta della pericolosità da alluvione e delle nuove fasce fluviali.. scala 1:10.000

Tav. 1A - Carta delle fasce fluviali scala 1:10.000

Tav. 2 Carta delle aree allagate in occasione dell'evento alluvionale del novembre 2016. scala 1:10.000

Tav. 3 Carta di dettaglio delle fasce di rispetto dai canali che attraversano il centro abitato. scala 1:2.000

Tav. 4 Carta geomorfologica, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore e delle opere di difesa idraulica censite scala 1:10.000

Tav. 5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica. scala 1:10.000

Tav. 6MS Carta delle indagini..... scala 1:10.000

Tav. 7MS Carta geologico tecnica con sezioni geologiche e schema dei rapporti stratigrafici - MS. scala 1:10.000

Tav. 8MS Carta dalle microzone omogenee in prospettiva sismica..... scala 1:5.000

c) elaborati idraulici: (prot.n. 990 del 19/3/2019)

- Ri.1 Relazione idrologica

- Ri.2 Relazione idraulica

4) che la variante in argomento costituisce adeguamento al P.A.I. ed alla normativa in materia di sismica;

5) di dare atto che il presente procedimento è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica svolgendo la fase di verifica di assoggettabilità dalla quale è emersa la non necessità di proseguire nella fase di valutazione così come espresso nel provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale (nota nostro prot.n.1109 del 29/03/2019) in conformità ai pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati;

6) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;

7) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);

8) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del arch.Giovanna Izzo, Responsabile area tecnica del Comune di Pancalieri, cui si dà mandato per i successivi adempimenti;

9) di dare atto che a partire dalla data della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. 56/77 e s. m. ed i.

